

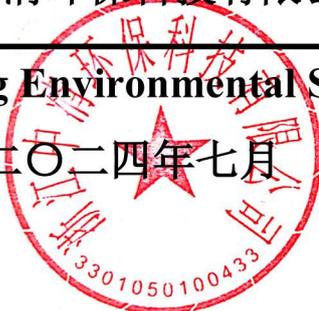


苏溪镇立塘幼儿园地块 第一阶段土壤污染状况调查报告 (公示稿)

浙江中清环保科技有限公司

Zhejiang Zhongqing Environmental Sci-Tech Co.,Ltd.

二〇二四年七月



摘要

苏溪镇立塘幼儿园地块位于义乌市苏溪镇立塘村，地块规划用地面积为5187.06m²，中心坐标为东经120.106092°，北纬29.409123°。地块东至稠下线、东青溪和山林，南至立塘村，西至农田、立塘村，北至农田。根据《义乌市2018年度计划第六批次建设用地》（浙土字（330782）A〔2018〕-0006），地块规划用途为公共建筑用地。土地使用权原属义乌市苏溪镇立塘村集体，现属义乌市苏溪立塘幼儿园。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”；根据《浙江省土壤污染防治条例》（2024年3月1日起实施）第三十六条“用途变更为居住用地、公共管理与公共服务用地的，土地使用权人应当按照国家有关规定进行建设用地土壤污染状况调查，并编制土壤污染状况调查报告”；同时根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21号），本地块规划为公共建筑用地，属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）公共管理与公共服务用地(08)中的教育用地（0804），为敏感用地，属于浙环发〔2021〕21号文件中的甲类地块，应按规定进行土壤污染状况调查。

根据金华市生态环境局义乌分局《关于限期完成义乌市“一住两公”供地地块土壤污染调查“应调未调”问题整改的通知》要求，本地块在应调查地块清单内，该地块于2019年11月1日供地，2019年12月开始建设幼儿园，2021年8月建设完成。地块现状为已建好的义乌市苏溪立塘幼儿园，故本次调查为补充调查。

2024年6月，浙江中清环保科技有限公司受义乌市苏溪镇人民政府委托，承担了苏溪镇立塘幼儿园地块的土壤污染状况调查工作。我单位接受委托后，对该地块进行了现场踏勘、资料收集和人员访谈等工作，并按照相关导则和标准编写了《苏溪镇立塘幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块在1990年前为农田；1990年建设立塘小学；2003年立塘小学不办后立塘村在本地块建设了相框加工作坊；2013年相框加工作坊不办后立塘村将本地块出租给义乌市展远日用品厂使用；2019年地块内厂房被拆除后进行土地平整；2019年12月地块内开始建设义乌市苏溪立塘幼儿园，于2021年8月建设完成；地块现状为已建好的义乌市苏溪立塘幼儿园。

地块现状为已建好的义乌市苏溪立塘幼儿园，历史上为农田、立塘小学、相框加工作坊、义乌市展远日用品厂。农田种植蔬菜，为周边村民自种自吃，农药、化肥使用量极少，对土壤环境影响较小；立塘小学、义乌市苏溪立塘幼儿园学生的生活污水纳管排放，生活垃圾由环卫部门统一清运，对土壤环境影响较小；相框加工作坊较为简单，不涉及喷漆，主要为锯板、锯角、钉角、组装，生产过程仅产生少量粉尘，且厂区地面已做水泥硬化，对土壤环境影响较小；义乌市展远日用品厂不涉及工业生产加工，工艺仅为包装，且厂区地面已做水泥硬化，对土壤环境影响较小。因此，地块历史上未涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。

通过现场踏勘、人员访谈以及历史卫星遥感图可知，本次调查地块的相邻地块现状及历史上为农田、苗木林、东青溪、山林、稠下线、立塘村。农田主要为附近村民自用种植蔬菜瓜果等，农药、化肥用量较少；立塘村生活污水纳管排放，生活垃圾由环卫部门统一清运，因此基本不会对周边土壤造成影响。相邻地块现状及历史上未涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其他可能造成土壤污染的情形。

综上所述，地块内及周边区域现状及历史均不存在会对本地块产生影响的污染源，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)的要求及《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》浙环发[2021]21号文第十四条的情形，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查，不属于污染地块，符合公共管理与公共服务用地要求，可以作为公共建筑用地开发利用。