

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目

项 目 编 号 201909001832101741

建 设 地 点 北京市通州区

验 收 单 位 首都医科大学附属北京胸科医院

2026 年 8 月 24 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	首都医科大学附属北京胸科医院	项目性质	改扩建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2024]15号 2024年1月24日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市规划和自然资源委员会通州分局、(2024规自(通)建字0045号)、2024年12月25日		
项目建设起止时间	2020年12月开工,于2026年8月完工		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京市工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中国中元国际工程有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	北京城建集团有限责任公司、北京泰合伟业建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施管护单位	北京国天健宇物业管理发展有限公司		
验收材料公示网址	http://www.lmecology.com/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），首都医科大学附属北京胸科医院于2026年8月24日主持召开了“首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目水土保持设施验收会”。参加会议的有首都医科大学附属北京胸科医院、北京城建集团有限责任公司、北京泰合伟业建筑工程有限公司、北京林森生态环境技术有限公司、中建协工程咨询有限公司、北京国天健宇物业管理发展有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市通州副中心0501街区。项目为改扩建类项目，总占地面积 1.69hm^2 ，其中建设用地 1.65hm^2 、代征道路 0.04hm^2 。代征道路代征不代建，预计2027年移交北京市交通委员会通州公路分局，本次验收范围是 1.69hm^2 。建设内容包括医疗综合楼1栋，建设区内的道路、管线等基础设施、绿化工程等。

项目于2020年12月开工，于2026年8月完工。建设总投资6.06亿元，建设资金全部申请市政府固定资产投资解决。

（二）水影响评价报告批复情况（含变更）

2020 年 9 月，首都医科大学附属北京胸科医院委托北北京市工程咨询有限公司承担本项目水影响评价报告书的编制工作。2024 年 1 月 24 日，项目取得北京市水务局关于首都医科大学附属北京胸科医院危房改建项目水影响评价报告报告书的批复（京水评审[2024]15 号）。

（三）水土保持初步设计情况

2024 年 12 月 25 日，本项目取得了建设工程规划许可证（2024 规自（通）建字 0045 号）》。

（四）水土保持监测情况

2020 年 11 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司开展水土保持监测工作。2026 年 8 月，北京林森生态环境技术有限公司编制完成了本项目水土保持监测总结报告。

根据水土保持监测结果，本项目主要完成的水土保持措施及工程量：透水砖铺装 0.37hm^2 ，雨水调蓄池（ 560m^3 ）1 座，节水灌溉 0.30hm^2 ，集雨式整地 0.14hm^2 ，绿化工程 0.30hm^2 。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 11 月，建设单位委托北京林森生态环境技术有限公司承担水土保持设施验收报告编制工作，2026 年 8 月，北京林森生态环境技术有限公司提交了本项目水土保持设施验收报告。验收结论，本项目水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.33，渣土防护率 99%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 18.80%（根据院区整体规划，院区整体绿地率为 30%），水土流失防治效果良好。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位履行了水土保持法定义务，编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监测、水土保持监理、水土保持设施验收等工作，完成了水土流失预防和治理任务，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

本项目各项措施运行良好，已明确管护单位，落实管护责任，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（ m^3 ）	座数	汇水面积	材质
		560	1	1.69hm^2	PVC 模块
	透水砖铺装面积（ hm^2 ）		0.37		
	集雨式绿地（ hm^2 ）		0.14		
	节水灌溉（ hm^2 ）		0.30		
植物措施	绿化面积（ hm^2 ）		0.30		

附：水土保持设施竣工验收图