

双淙镇林业站小公园提升 建设项目

需 求 书

采购人：阳春市双淙镇人民政府

二〇二六年四月



商务要求

一、投标（响应）供应商的资格要求：

- 1、 投标（响应）供应商须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件, 提供下列材料：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
 - (2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。（可提供《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》）
 - (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2025年度财务状况的证明文件或基本开户行出具的资信证明或《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》）。
 - (4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。（可提供《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》）
 - (5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。（可提供《阳江市政府采购供应商资格信用承诺函》）
- 2、 落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。划分标准的中小企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）按采购文件中规定的格式提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
- 3、 本项目特定的资格要求：
 - (1) 投标（响应）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)

查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

- (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目(或采购包)投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标(响应)。投标(报价)函相关承诺要求内容。
- (3) 投标(响应)供应商须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级(或以上)资质，并取得有效期内的安全生产许可证。
- (4) 拟委派本项目负责人(项目经理)具有市政公用工程专业二级注册建造师(或以上)资格，并取得有效期内的安全生产考核合格证。
- (5) 拟担任本项目的专职安全员须提供有效的建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)。

二、项目概况

- 1、 采购标的：双滘镇林业站小公园提升建设项目
- 2、 预算金额：771000.00 元
- 3、 建设内容：施工图纸范围内列明的全部内容，详见工程量清单。
- 4、 建设地点：阳春市双滘镇东方街林业站
- 5、 完工期：自合同签订生效后 60 个日历天内完成。

三、施工质量

本工程选取的建材产品应符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》和相应的法律法规及强制性标准要求，严禁使用国家命令淘汰、禁用的产品。

工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收，工程质量须达到合格工程质量标准。工程达不到合格标准的，由成交供应商无偿返修并承担由此造成的损失和责任，工期不予顺延。工程质量按有关部门验收认定为准。

四、团队要求

中标(成交)供应商必须按照响应文件中所做出的承诺，建立项目经理和现场管理机构主要部门负责人：

- (1) 项目经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位，并接受采购人代表的查验。未到位的，按照约定承担违约责任。
- (2) 同一项目负责人不得同时兼管多项建设工程施工，一经发现成交供应商拟派本项

- 目的项目负责人同时担任两个或以上在建工程项目,采购人有权取消其成交资格。
- (3) 中标(成交)供应商因特殊情况需要更换项目经理和现场管理机构主要负责人的,应至少提前3天以书面形式(附前任和后任人员的详细履历资料)向采购人提出申请,并征得采购人同意。中标(成交)供应商必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。
 - (4) 项目经理和现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足,不适应现场工作需要,采购人有权向中标(成交)供应商提出撤换。中标(成交)供应商可以提出整改意见;如采购人不予接受,则中标(成交)供应商必须在3天内无条件撤换,所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。
 - (5) 项目经理和现场管理机构主要负责人必须全职在现场办公,不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的,应当事先报采购人批准,必须妥善安排工地现场的工作交接。
 - (6) 项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人,项目负责人和安全员不为同一人。首次报价响应文件提供承诺函。

五、安全文明施工要求

按国家规定标准,做好安全文明施工。

- (1) 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可,施工人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证,施工前向采购人递交派出人员名单,严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。
- (2) 施工队伍应在采购人确定施工条件已具备后3天内与采购人确定开始施工日期。在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给采购人审定,并填写开工报告,获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的,其责任自负。
- (3) 施工所用机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地,进场后进行必要的性能安全检查,完工后从工地自费搬出运走,施工所用的材料及机械工具由施工队伍寻找恰当的场所存放并由施工队伍自行保管,不得随便存放,以免造成不必要的丢失、损坏。

- (4) 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。
- (5) 中标（成交）供应商应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。
- (6) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由中标（成交）供应商负责。

六、验收

- (1) 本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；验收达到《建设工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定合格标准。
- (2) 每一项隐蔽工程在隐蔽前，成交供应商需向采购人提出书面验收申请并申报工程量，经采购人验收合格并书面签字确认后方可隐蔽施工，否则在该项目验收前，采购人有权打开验收及确认工程量。一切费用由成交供应商承担。

七、保修期

- (1) 保修期为验收合格后一年；工程缺陷责任期自实际交工日期起计算，期限根据有关法律以及合同规定执行。
- (2) 在工程保修期内，中标（成交）供应商应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。
- (3) 保修期与缺陷责任期重合的期间，由采购人选择适用保修责任条款或者缺陷责任条款。
- (4) 属于缺陷责任范围、内容的项目，中标（成交）供应商应当在接到采购人通知之日起3天内派人维修。中标（成交）供应商不在约定期限内派人维修的，采购人可以委托他人修理，由此产生的费用由中标（成交）供应商承担。
- (5) 发生紧急抢修事故的，中标（成交）供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- (6) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标（成交）供应商实施保修。

八、承包方式

本工程的磋商报价为固定总价包干（只限于确定的图纸范围内和工程量清单范围，图纸和工程量清单互为补充），成交价包含措施项目费、其他项目费、规费、利润、税金等。根据采购人提供的要求和相关资料、项目内容，由成交供应商对项目内容包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、雇员费用、防盗费用、防火费用、防人为破坏费用、验收费、包承包范围内验收移交和资料整理的方式承包，包括了完成该工程工作内容所需的一切费用（包括工程建设过程中的各种风险费用和不可预见费用）。在办理机关单位（含政府部门）的报批手续过程中产生的费用由采购人承担，成交供应商配合采购人完成符合机关单位（含政府部门）验收合格要求的手续以及竣工移交为止的有关手续。

九、报价要求

- 1、 供应商所提供的货物、工程和服务均应以人民币报价,若同时以人民币及外币报价的,以人民币报价为准。大小写不一致的,以大写为准。
- 2、 最高限价包含绿色施工安全防护措施费、暂列金,供应商在投标报价时该费用不得参与下浮。超出最高限价视为无效报价。
- 3、 供应商应按照磋商文件采购需求的内容、责任范围以及合同条款进行报价。包括且不限于:供应商须对项目涉及的服务范围进行现场踏勘,自行评估投标风险;报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容,所发生的一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。

十、付款方式

- 1、 本项目分 四 期支付,具体支付方式和时间如下:

第一期:合同签订生效,中标(成交)供应商施工人员进场后,采购人支付合同总价的 30% 预付款;

第二期:施工阶段可根据实际完成工程量申请进度款,工程竣工验收合格后最高可支付至工程合同总价的 80% 进度款(含预付款);

第三期:工程结算经阳春市政府投资审核中心审核后,按结算审核结果扣除 3% 作质保金(即完成财审报告后支付至 97%)。余下款项在审核结算后 15 个工作日内一次性支付;

第四期:质保金在项目工程竣工验收合格之日起一年后无质量问题的无息退还。

十一、工程量增减调整方法

- (1) 所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经采购人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。
- (2) 已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。
- (3) 已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与中标（成交）供应商商定。
- (4) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与中标（成交）供应商商定。
- (5) 采购人有权增加或减少工程内容，工程内容增加或减少不影响合同的执行，中标（成交）供应商必须无条件执行。

十二、工程结算

本工程结算执行国家标准 GB/T50500-2024 《建设工程工程量清单计价标准》及《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》等相关对口专业计费标准计算；工程依据施工图、竣工图及设计变更资料、施工现场签证资料进行竣工结算，人工及材料单价按施工期间《阳春市工程造价信息》综合单价计算，缺项材料单价参考《阳江市工程造价信息》及按周边城市信息价及市场询价；工程结算送阳春市政府投资审核中心进行审核，经审核的结算造价作为最终工程造价。

十三、其他

- (1) 施工队伍进场所要现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由中标（成交）供应商在投标（响应）时提出，签署合同时作为合同的补充附件。
- (2) 竣工验收时，施工单位应向建设单位提供有关的技术档案资料一式四份，电子版档案一份。施工单位在本项目的各工程竣工后（以现场监理和采购人签证时间计起），必须在 5 天内全面退场，15 天内向建设单位提供所有竣工文件和质量保证资料。
- (3) 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交采购人完整的四套，以作留档备案。

技术要求

一、工程量清单

工程名称：双滂镇林业站小公园提升建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		单项工程			
		市政工程			
		毛石挡土墙节点			
1	041001007001	拆除原有毛石挡墙	1. 墙体拆除 方整石毛 (块)石 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距 1km 实际运距(km):5	m ³	447.32
2	040101002004	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 自卸汽车运土方 运距 1km 内 实际运距(km):10	m ³	977.744
3	040305003001	新建毛石挡土墙	1. 材料品种、规格: 毛石 2. 砂浆种类、强度等级: 砌筑用水泥砂浆 (配合比)中砂 M7.5 3. 泄水孔材料品种、规格: DN80PVC 排水管 4. 滤水层要求: 碎石滤层 5. 垫层: 100mm C20 混凝土垫层 6. 垫层模板制作、安装	m	42.4
		花岗岩地面			
4	040204001001	花岗岩地面	1. 20 厚芝麻灰花岗岩 2. 40 厚 1:3 水泥水泥砂浆找平结合层 3. 80 厚 C25 混凝土(弯拉强度 $\geq 3.50\text{MPa}$) 4. 80 厚水泥稳定石屑层(水泥含量 6%, 压实度 $\geq 92\%$) 5. 土基压实度 $\geq 92\%$	m ²	136
		不锈钢发光字			

5	011508001001	不锈钢发光金属字	1. 不锈钢发光金属字 600*600*50mm	个	6
		定制特色宣传栏			
6	011507002001	定制特色宣传栏 (含基础)	1. 定制特色宣传栏(含基础) 2. 尺寸: 4000*2500*200mm	个	2
		彩色丙烯酸地面			
7	040203007001	硬底化路面	1. 土基压实度 $\geq 92\%$ 2. 100厚水泥稳定石屑层(水泥含量6%, 压实度 $\geq 92\%$) 3. 150厚C30混凝土(弯拉强度 $\geq 3.50\text{MPa}$) 4. 缩缝 5. 水泥混凝土路面养生 水养生	m ²	355.4
8	040203009001	彩色丙烯酸面层	1. 2厚彩色丙烯酸地坪漆	m ²	355.4
		停车场			
9	040205007001	热熔漆划线	1. 材料品种: 热熔漆画线 2. 厚度: 3mm	m ²	20.475
10	04B005	张拉膜布停车棚 (含基础)	1. 张拉膜布停车棚(含基础)	m ²	76.8
		水泥路缘石			
11	040204004001	水泥路缘石	1. 材料品种、规格: 水泥路缘石 600*300*150mm 2. 垫层材料品种、厚度: 100 厚C20素混凝土	m	64.4
		健身器材			
12	04B001	健身器材	1. 健身器材	套	4
		套装石桌石凳			
13	04B002	套装石桌石凳	1. 套装石桌石凳(一桌配四凳)	套	2
		户外垃圾桶			
14	04B003	户外垃圾桶	1. 户外垃圾桶	个	2
		户外长椅子			
15	04B004	户外长椅子	1. 户外长椅子 2. 材质: 锌合金 3. 尺寸: 1800*580*760mm	套	2

		安全防范设施			
16	040303018001	安全防范设施	1. 成品水泥安全防范设施 2. 高度: 1190mm 3. 立柱: 150x150x1390mm 成品水泥围挡石柱, 外喷黄色漆 4. 横梁: 100x80x1650mm 成品水泥围挡横梁, 外喷黄色漆 5. 小立柱: 70x70x580mm 成品水泥围挡横梁, 外喷黄色漆	m	74.2
		毛石阶梯			
17	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m3	12.69
18	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种: 土方 2. 废料外运运距: 按 5km 考虑	m3	12.69
19	040305003003	毛石挡土墙	1. 材料品种、规格: 毛石 2. 砂浆种类、强度等级: 砌筑用水泥砂浆 (配合比) 中砂 M7.5	m3	14.9
20	040305001002	石粉垫层	1. 材料品种、规格: 石粉 2. 厚度: 100mm	m2	14.1
21	011107002001	麻石花岗岩台阶	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: C25 混凝土 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 1:3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 20mm 麻石花岗岩	m2	14.1
		UPVC 排水管 DN200			
22	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 开挖方式: 人机配合	m3	21.3024
23	040305001001	石粉垫层	1. 材料品种、规格: 石粉 2. 厚度: 100mm	m3	2.6628
24	040103001001	回填方 (原土)	1. 填方材料品种: 原土	m3	17.512348
25	031001008001	UPVC 排水管 DN200	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污、废水 3. 材质、规格: UPVC 排水管 DN200	m	44.38
		钢筋混凝土管 DN600			
26	040101002003	挖沟槽土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m3	113.22864

27	040103001002	回填方(原土)	1. 填方来源: 原土回填 2. 密实度: 符合规范	m3	97.816964
28	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	5.95588
29	040501001001	钢筋混凝土管 ϕ 600	1. 混凝土管铺设承插式(ϕ 150-3000) 人机配合下管 管径(mm 以内) 600 2. 管道闭水试验 管径(mm 以内) 600 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m	33.46
30	010505001001	垫层模板	1. 混凝土基础垫层木模	m2	7.2072
		雨水口			
31	040101003001	挖基坑土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合考虑	m3	7.7896
32	040103001003	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:原土回填	m3	2.0545
33	040504001001	雨水口	1. 垫层、基础材质及厚度: 100 厚 C15 混凝土基础垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: Mu10 标准砖 3. 砂浆强度等级: 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 4. 砖墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比)1:2.5 5. 雨水口圈和箅子: 再生树脂复合材料成品, 750x450	座	7
34	010505001002	垫层模板	1. 混凝土基础垫层木模	m2	3.108
		雨水检查井			
35	040101003002	挖基坑土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m3	11.758
36	040103001004	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:原土回填	m3	0.9532
37	040504001002	雨水检查井	1. 垫层、基础材质及厚度: 100mm C25 混凝土垫层 2. 成品 II 级水泥井座 3. 井盖及盖座均采用球墨铸铁材料, 型号 EN124(700X800)C250	座	4

			4. 检查井筒安全网		
38	010505001003	垫层模板	1. 混凝土基础垫层木模	m ²	1.9844
		绿化工程			
39	050103001001	栽植乔木 宫粉紫荆	1. 乔木种类: 美宫粉紫荆 2. 规格: 胸径 5-6cm, 高度 300*500cm, 冠幅 100-150cm 3. 养护期: 6 个月	株	14
40	050103002001	栽植灌木 三角梅	1. 灌木种类: 三角梅 2. 灌木冠幅: 80cm、苗高: 100cm 3. 养护期: 6 个月	株	41
41	050103015001	大叶油草	1. 草皮种类: 大叶油草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 6 个月	m ²	72.4
42	050403001001	树木支撑架	1. ϕ 75 圆木桩(支撑)	项	1
		电气工程			
		太阳能庭院灯			
43	040101003001	挖基坑土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m ³	2.88
44	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种: 土方 2. 废料外运运距: 按 5km 考虑	m ³	2.88
45	030413010001	太阳能庭院灯	1. 名称: 太阳能庭院灯 2. 高度: 3.5m 3. 基础: C25 混凝土基础 4. 热镀锌等边角钢接地极 \angle 50 \times 5mm L=2500mm 5. 含地脚螺栓 M16	套	8
		发光字配管配线			
46	030412001001	配管 PC-20	1. 名称: PC-20 2. 规格: DN20mm 3. 配置形式: 埋地敷设	m	50
47	030412004001	配线 ZR-BV2.5mm ²	1. 名称: 配线 ZR-BV2.5mm ²	m	150
暂列金额 (固定不变): 59343.32 元 安全生产措施费 (固定不变): 17358.85 元					

二、图纸

详见附件。



