上海烟草集团有限责任公司
上海烟草储运公司2025年7月-2028年6月固定资产维保预招标
(第一批) 项目招标公告

上海万国建设工程项目管理有限公司受上海烟草有限责任公司的委托对上海烟草集团有限责任公司上海烟草储运公司2025年7月-2028年6月固定资产维保预招标（第一批）项目进行公开招标，现邀请合格投标人参与竞标。

一、项目基本情况

项目名称：上海烟草集团有限责任公司上海烟草储运公司2025年7月-2028年6月固定资产维保预招标（第一批）项目

项目编号

预计采购金额（三年预算金额，含税）：

包件1：6617940元；包件2：7576525.94元；包件3：6997851元；

包件4：1846920.9元；包件5：9822943.11元；包件6：7383324.15元；

包件7：2587620.45元；包件8：1000683元；包件9：1608234元；

包件10：5475434.25元；包件11：2056670.1元；包件12：5985775.5元；

包件13：1863822元；包件14：9420212.52元；包件15：1948298元；

包件16：448773元。

资金来源：企业自筹资金

最高限价：单价限价详见招标文件附件

服务期（合同履行期限）：自2025年7月1日起至2028年6月30日止

采购需求：

包件号	包件名	简要服务要求	拟中标人数量
1	安防系统维修保养	确保摄像机、监视器、硬盘录像机等电视监控设备及防盗报警设备正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
2	消防系统设备设施维修保养	确保各服务地点的消防系统、防雷系统工作正常，具体要求详见第三章服务要求	1
3	养护设备、水泵、冷库维修保养	确保空调、空调集控系统、冷库、水泵、去湿机、风幕机等设备及配套设施正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
4	污水处理设备维修保养	确保污水处理设施设备正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
5	变电站委外管理、低压配电系统、库房照明、电动开窗机、电力监控维修保养（普陀）	确保变电站设备设施委外管理和低压配电系统、库房照明系统、电力监控系统正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1

6	变电站委外管理、低压配电系统、库房照明、电动开窗机、电力监控维修保养（宝山）	确保变电站设备设施委外管理和低压配电系统、库房照明系统、电力监控系统正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
7	变电站设备设施维保	确保变配电站设备设施正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
8	杂货梯、载货电梯维修保养（普陀）	确保杂货梯、载货电梯正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
9	客梯、杂货梯、载货电梯维修保养（宝山）	确保客梯、杂货梯、载货电梯正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
10	自动化、数字化设备设施维修保养	确保自动化、数字化设备设施的清洁、完好、正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
11	热水机组、热水器维修保养	进行对热水机组、太阳能热水器系统设备保养、维修和检查工作，具体要求详见第三章服务要求	1
12	生产辅助设备	对生产辅助设备日常保养，确保设备正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
13	卸货平台、锁车器维修保养	确保卸货平台、锁车器所有设备正常运行，具体要求详见第三章服务要求	1
14	叉车维修保养	进行叉车日常维护保养，具体要求详见第三章服务要求	1
15	车辆维修保养	进行货车、消防车、客车维护保养、日常修理和应急修理，具体要求详见第三章服务要求	1
16	计量维修	衡器类计量设备维修，具体要求详见第三章服务要求	1

注：符合条件的投标单位可自行选择参加投标的包件。具体服务内容及所应达到的要求详见招标文件服务要求。投标人对所投包件内所有服务都必须提供完整报价，否则将导致该投标被否决。

二、本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

1. 投标人是在中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区，简称“中国境内”）注册的独立法人；
2. 具有公共防范工程设计施工单位核准证书二级及以上或建筑智能化工程施工专业承包三级及以上资质（适用于包件1）；
3. 具有消防设施工程施工专业承包二级及以上资质，并在国家与上海市应急管理局的消防技术服务系统上通过备案（适用于包件2）；
4. 具有当地能源局相关部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证承修、承试类5级及以上资质（适用于包件7）；
5. 具有市场监督局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装及维

修) (适用于包件8、9) ;

6. 具有市场监管局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(场(厂)内专用机动车辆修理-叉车) (适用于包件14) ;

7. 具有上海市机动车维修维修备案证明(二类及以上机动车维修证明资质,维修范围需包含中大型客车、中大型货车、小型车辆等维修内容) (适用于包件15) ;

8. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

9. 具有履行合同所必需的专业技术能力;

10. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

11. 参加本次招标活动前3年内(从2022年1月1日起至今;成立时间不足3年的,从成立之日起至今),在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单、骗取中标和经济刑事案件;

12. 投标人及其法定代表人、主要负责人或实际控制人参加招标活动前3年内(从2022年1月1日起至今;成立时间不足3年的,从成立日期起至今)不得有行贿行为记录;

13. 未被列入中国烟草总公司或上海烟草集团有限责任公司存在行贿行为供应商名单禁入期限内的供应商;

14. 未被列入上海烟草集团有限责任公司或本单位不良行为供应商名单禁入期限内的供应商;

15. 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求;

16. 法定代表人不能参加采购活动时,可委托他人参加,但需提供授权委托书;

17. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标;

18. 本项目不得转包和违法分包;

19. 本项目不接受联合体投标;

20. 法律、行政法规规定的其他条件。

三、 获取招标文件:

时间: 2025年4月23日~2025年4月29日每天(双休日及法定节假日除外) 09: 00时~16: 00时(北京时间)。

地点: 易土电子招投标平台。

方式: 自行下载

售价: 本项目招标文件每套售价为叁佰伍拾元人民币(RMB 350.00), 售后不退。

购买招标文件时有意向的投标人需提交的应包括但不限于以下各项资料:

1. 企业(单位)法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一);

2. 法定代表人身份证明及身份证或法定代表人授权委托书及被委托人身份证;

3. 资格要求里提到的相关证明文件[社保缴纳证明、税收缴纳证明、资质证书（如需）等];

注：1. 未从招标代理机构处购买或指定处获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

2. 以上资料一律采用A4规格纸张，所有证件复印件均需加盖单位公章，招标代理机构留存。

3. 投标申请人除将上述资料提交招标代理机构，还必须将其完整地编制在投标文件中。招标代理机构收到投标申请人的资料，并不意味着其投标在评标时不会被否决，最终将由评标委员会对投标文件中的上述资料进行审核。

四、 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 所有投标文件应于2025年5月13日下午14:00时（北京时间）之前递交到上海市黄浦区鲁班路700号二楼211会议室。

2. 定于2025年5月13日下午14:00时（北京时间），在上海市黄浦区鲁班路700号二楼211会议室公开开标。邀请所有投标人授权代表出席开标仪式。

五、 公告媒介

本次招标公告同时在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.cn）等网站发布。

六、 其他补充事宜

本次招标采用电子招标投标。

招标文件的获取方式：符合上述条件的申请人需通过“易土365电子招投标平台”（<https://www.etu365.com>）网上招标系统进行注册并登记企业信息、报名和资料上传办理网上报名（本次投标无需办理CA数字证书），完成网上报名资料上传后，请及时联系代理机构工作人员进行审核，经资料审核通过并支付资料费后方可下载招标文件（下载格式为etutbproj的电子招标文件模板，该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开，可在网站下载投标文件编制工具）。

投标文件的制作与上传：所有投标文件（电子版）应于2025年5月13日下午14:00时（北京时间）之前通过易土电子投标文件制作工具编制完成并最终生成的etutb格式电子响应文件，应使用密码加密上传至易土365电子招投标平台（www.etu365.com），同时须在此前将书面投标文件密封提交至上海市黄浦区鲁班路700号二楼211会议室（可邮寄或现场送达）。未在投标截止时间前完成网上上传的投标单位，其书面投标文件予以退回（投标人应充分考虑电子招投标各项操作的各类不可预见因素和风险，投标人未在截止时间完成电子投标文件上传提交而导致的后果将由投标人自行承担）。

开标流程：投标单位代表用账号密码登录易土365电子招投标平台网上投标系统，通过易土365电子招投标平台公开开标。流程包括签到、解密、唱标等，参加电子招标平台开标在规定时间内解密失败的投标单位，视作自动放弃本次投标，其书面投标文件予以退回。投

标单位授权代表可通过腾讯会议软件远程同步远程参加开标会。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

招标人：上海烟草集团有限责任公司

地址：上海市吉浦路535号

邮编：200439

电话：61662126

联系人：康徐锋

监督部门：上海烟草集团有限责任公司上海烟草储运公司监督部门

E-mail: gydingyf@sh.tobacco.com.cn

招标代理机构：上海万国建设工程项目管理有限公司

地址：上海市鲁班路700号

邮编：200023

电话：021-63057896 021-63019695

传真：021-63019695

联系人：李剑波 薛渺

E-mail: wanguo_pm@163.com